

Haus- und Grundverwaltung Torsten Kunze

Buchenstraße 31, 03149 Forst (Lausitz)

Tel. 03562-691235, Fax 03562-691065

E-Mail: Post@hausverwaltungtorstenkunze.de, Internet: www.hausverwaltungtorstenkunze.de

Herr

Max-Theodor Kunze

Buchenstraße 31

03149 Forst (Lausitz)

Forst (Lausitz), den 16.08.2008

**Haus Buchenstraße 31, 03149 Forst (Lausitz) Wohnung 1 Erdgeschoss**

Sehr geehrter Herr Kunze,

anbei übersenden wir Ihnen die Betriebskostenabrechnung für den untenstehenden Zeitraum. Die dieser Abrechnung zugrunde liegenden Belege können innerhalb der nächsten 4 Wochen bei der HUGV-K eingesehen werden.

**Betriebskostenabrechnung mit Heizkosten**

Abrechnungszeitraum 01.01.2008 bis 31.12.2008 366 Tage

Ihr Abrechnungszeitraum 01.01.2008 bis 31.12.2008 366 Tage

Abrechnungsposten	Verteilt nach	Umlageschlüssel				Kosten	
		Gesamt	Ihr Anteil	Einh.	Berechnung	Gesamt	Ihr Anteil
Strom	Wohnfläche	106,160	53,080	qm	Anteilig	75,70 EUR	37,85 EUR
Strom (Zähler privat)	Strom (Whg)	3.966,000	1.978,000	kwh	Zähler	1.183,00 EUR	590,01 EUR
Kanal-Gebühren	Prozent	100,000	50,000	%	Anteilig	468,00 EUR	234,00 EUR
Entwässerung	Wohnfläche	106,160	53,080	qm	Anteilig	0,60 EUR	0,30 EUR
Breitbandkabel	Wohneinheit	2,000	1,000	Einh.	Anteilig	238,80 EUR	119,40 EUR
Müllbeseitigung	Prozent	100,000	50,000	%	Anteilig	66,72 EUR	33,36 EUR
Straßenreinigung	Wohnfläche	106,160	53,080	qm	Anteilig	36,80 EUR	18,40 EUR
Grundsteuer	Wohnfläche	106,160	53,080	qm	Anteilig	112,55 EUR	56,28 EUR
Versicherung Brand	Wohnfläche	106,160	53,080	qm	Anteilig	169,69 EUR	84,85 EUR
Heizkosten siehe Heizk.-Abr.	Heizk. Abr.	2.329,950	1.064,110	EUR	Festbetrag	2.329,95 EUR	1.064,11 EUR
Gesamtkosten Haus:						<b>4.681,81 EUR</b>	
Ihr Anteil für den Abrechnungszeitraum:							<b>2.238,56 EUR</b>
Ihre Betriebskosten-Vorauszahlungen für den Abrechnungszeitraum:							<b>1.022,90 EUR</b>
Ihre Heizkosten-Vorauszahlungen für den Abrechnungszeitraum:							<b>716,10 EUR</b>
<b>Ihre Nachzahlung:</b>							<b>499,56 EUR</b>

Bitte überweisen Sie im Falle einer Nachzahlung den zu zahlenden Betrag auf das unten stehende Konto.

Wenn Sie am Lastschriftverfahren teilnehmen, wird die Nachzahlung mit der nächsten Miete eingezogen.

Gesamtausgaben Haus: **4.681,81 EUR** Davon Betriebskosten: **2.351,86 EUR** Heizkosten: **2.329,95 EUR**

Ihre neue monatliche Betriebskosten-Vorauszahlung beträgt: **100,00 EUR**

Ihre neue monatliche Heizkosten-Vorauszahlung beträgt: **90,00 EUR**

Miete **198,53 EUR**

Ihre neue monatliche Zahlung beträgt: **388,53 EUR**

Herr  
 Elia.-Hyroniemus Kunze  
 Buchenstraße 31  
 03149 Forst (Lausitz)

Forst (Lausitz), den 16.08.2008

**Haus Buchenstraße 31, 03149 Forst (Lausitz) Wohnung 2 Obergeschoss**

Sehr geehrter Herr Kunze,

anbei übersenden wir Ihnen die Betriebskostenabrechnung für den untenstehenden Zeitraum. Die dieser Abrechnung zugrunde liegenden Belege können innerhalb der nächsten 4 Wochen bei der HUGV-K eingesehen werden.

**Betriebskostenabrechnung mit Heizkosten**

Abrechnungszeitraum 01.01.2008 bis 31.12.2008 366 Tage  
 Ihr Abrechnungszeitraum 01.01.2008 bis 31.12.2008 366 Tage

Abrechnungsposten	Verteilt nach	Umlageschlüssel				Kosten	
		Gesamt	Ihr Anteil	Einh.	Berechnung	Gesamt	Ihr Anteil
Strom	Wohnfläche	106,160	53,080	qm	Anteilig	75,70 EUR	37,85 EUR
Strom (Zähler privat)	Strom (Whg)	3.966,000	1.988,000	kwh	Zähler	1.183,00 EUR	592,99 EUR
Kanal-Gebühren	Prozent	100,000	50,000	%	Anteilig	468,00 EUR	234,00 EUR
Entwässerung	Wohnfläche	106,160	53,080	qm	Anteilig	0,60 EUR	0,30 EUR
Breitbandkabel	Wohneinheit	2,000	1,000	Einh.	Anteilig	238,80 EUR	119,40 EUR
Müllbeseitigung	Prozent	100,000	50,000	%	Anteilig	66,72 EUR	33,36 EUR
Straßenreinigung	Wohnfläche	106,160	53,080	qm	Anteilig	36,80 EUR	18,40 EUR
Grundsteuer	Wohnfläche	106,160	53,080	qm	Anteilig	112,55 EUR	56,28 EUR
Versicherung Brand	Wohnfläche	106,160	53,080	qm	Anteilig	169,69 EUR	84,85 EUR
Heizkosten siehe Heizk.-Abr.	Heizk. Abr.	2.329,950	1.265,840	EUR	Festbetrag	2.329,95 EUR	1.265,84 EUR
Gesamtkosten Haus:						<b>4.681,81 EUR</b>	
Ihr Anteil für den Abrechnungszeitraum:							<b>2.443,27 EUR</b>
Ihre Betriebskosten-Vorauszahlungen für den Abrechnungszeitraum:							<b>1.022,90 EUR</b>
Ihre Heizkosten-Vorauszahlungen für den Abrechnungszeitraum:							<b>716,10 EUR</b>
<b>Ihre Nachzahlung:</b>							<b>704,27 EUR</b>

Bitte überweisen Sie im Falle einer Nachzahlung den zu zahlenden Betrag auf das unten stehende Konto. Wenn Sie am Lastschriftverfahren teilnehmen, wird die Nachzahlung mit der nächsten Miete eingezogen.

Gesamtausgaben Haus:	<b>4.681,81 EUR</b>	Davon Betriebskosten:	<b>2.351,86 EUR</b>	Heizkosten:	<b>2.329,95 EUR</b>
Ihre neue monatliche Betriebskosten-Vorauszahlung beträgt:	<b>100,00 EUR</b>				
Ihre neue monatliche Heizkosten-Vorauszahlung beträgt:	<b>110,00 EUR</b>				
Miete	<b>198,53 EUR</b>				
Ihre neue monatliche Zahlung beträgt:	<b>408,53 EUR</b>				