



## Haus- und Grundverwaltung Anlage 1 zum Vertrag

Leistung	Preis	Maß	allgemein	erweitert	exquisit
<i>Debitoren- und Kreditorenbuchhaltung</i>	pauschal	monatlich	inklusive	inklusive	inklusive
<i>Mietinkasso</i>	pauschal	monatlich	zusätzlich	inklusive	inklusive
<i>Verwaltung Kautionen</i>	pauschal	monatlich	zusätzlich	inklusive	inklusive
<i>Zahlungsverkehr komplett</i>	pauschal	täglich	zusätzlich	inklusive	inklusive
<i>Jahresabschluss</i>	pauschal	jährlich	inklusive	inklusive	inklusive
Betriebskostenabrechnung	20,00 €	jährlich	inklusive	inklusive	inklusive
Heizkostenabrechnung	18,00 €	Jährlich	inklusive	inklusive	inklusive
Mahnung	5,00 €	nach Vorfall	zusätzlich	zusätzlich	inklusive
Zwangmaßnahmen	30,00 €	nach Vorfall	zusätzlich	zusätzlich	inklusive
<i>Durchsetzung Mieterhöhungen</i>	pauschal	bei Bedarf	inklusive	inklusive	inklusive
Kündigung des Vermieters	20,00 €	nach Vorfall	zusätzlich	inklusive	inklusive
Unterhaltung der Geschäftsbuchhaltung	10,00 €	Monatlich Grundpreis	zusätzlich	zusätzlich	inklusive
Geschäftsbuchhaltung	0,50 €	je Buchungssatz	zusätzlich	zusätzlich	inklusive
Auswertungen zur Geschäftsbuchhaltung	0,90 €	je Seite	zusätzlich	zusätzlich	inklusive
Grafische Auswertungen	1,20 €	je Seite	zusätzlich	inklusive	inklusive
farbige Auswertung	1,20 €	je Seite	zusätzlich	inklusive	inklusive
Abrechnung Lohnkosten	2,50 €	je Fall und Monat	zusätzlich	zusätzlich	inklusive
Abrechnung Schadensfälle	45,00 €	je Schadensfall	zusätzlich	zusätzlich	inklusive
Wohnungsübergabe	30,00 €	einmalig	zusätzlich	inklusive	inklusive
Wohnungsabnahme inkl. Protokoll	35,00 €	einmalig	zusätzlich	inklusive	inklusive
Aufmaß	30,00 €	je angefangene Stunde	zusätzlich	zusätzlich	inklusive
<i>Verträge für: Hausmeisterdienste, Grünanlagenpflege, Winterdienst</i>	5 - 15 %	bei Bedarf	zusätzlich	inklusive	inklusive
<i>Fachpersonal (Verträge)</i>	5 - 15 %	bei Bedarf	zusätzlich	zusätzlich	inklusive
Dienstleistungsverträge	5 - 15 %	nach Auftragssumme	zusätzlich	inklusive	inklusive
Vertragsabschlüsse (sonstige)	3 - 15 %	des Vertragswertes	zusätzlich	zusätzlich	inklusive
Durchsetzung Ordnung, Sicherheit (Objektbegehung)	35,00 €	1 x / 3 x / 6 x im Jahr*	Inklusive*	Inklusive*	Inklusive*
Planung	35,00 €	je angefangene Stunde	zusätzlich	zusätzlich	inklusive
Kalkulationen	35,00 €	je angefangene Stunde	zusätzlich	zusätzlich	inklusive
Kilometerpauschale außerhalb Forst	0,40 €/Km	für die einfache Fahrt	zusätzlich	zusätzlich	zusätzlich
<b>* beachte Mengenbegrenzung</b>					
Die Preise verstehen sich zuzüglich gesetzlich geltender Mehrwertsteuer.					
<b>gez.:</b>		Forst, den 04.09.2009			
<b>Torsten Kunze</b>					
<b>Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien!</b>					